

## Tildeling af stadepladser i Blåvand i 2015

Dok.nr.: 6123  
Sagsid.: 14/7197  
Initialer: lata  
**Åben sag**

### Sagsfremstilling

Med afsæt i et borgermøde i september 2013 besluttede Udvalget for Plan og Teknik i december 2013 at etablere en forsøgsordning med at udpege stadepladser i Blåvand.

I 2014 udpegede man 3 stadepladser og i 2015 og fremad ville man udpege 4 stadepladser.

Den fremadrettede proces med udpegning af stadepladser skulle baseres på ansøgninger, samt en høring af borgere og erhvervsliv.

Attraktionen ved en stadepladstilladelse er, at den er mere fleksibel end en individuel salgsvognstilladelse til f.eks. en oste- eller fiskevogn. En stadepladstilladelse kan anvendes af flere forskellige typer vogne/boder, bare de ikke står der samtidigt.

Der er indkommet 4 ansøgninger om stadepladser for 2015 på følgende adresser:

- Blåvandvej 13A
- Blåvandvej 26
- Blåvandvej 36
- Tane Hedevej 4

Af de 3 pladser der blev udpeget i 2014, valgte kun en grundejer at anvende sin tilladelse. Blåvandvej 13A og 26 valgte ikke at anvende deres, da der forelå salgsvognspecifikke tilladelser med en længere periode, end det ene år stadepladstilladelsen var gyldig.

### Forvaltningens vurdering

Formålet med at tildele stadepladser efter ansøgning er muligheden for at vurdere, om de medvirker til at skabe et varieret og harmonisk centerområde, der betjener både helårsbebyggelse og den omkringliggende sommerhusbebyggelse.

Det er forvaltningens vurdering, at de ansøgte placeringer for stadepladser er fordelt ud over centerområdet og vil medvirke til at skabe et varieret og harmonisk centerområde, der betjener både helårsbebyggelse og den omkringliggende sommerhusbebyggelse.

Forvaltningen vurderer samtidigt, at udpegningen af en stadeplads på hhv. Blåvandvej 13A og 26 skal gøres betinget af, at de eksisterende specifikke salgsvognstilladelser på adresserne opgives for at kunne anvende den nye mere fleksible stadepladstilladelse. I forhold til Blåvandvej 13A vil det ikke have nogen praktiske konsekvenser, da salgsvognstilladelsen udløber den 1. januar 2016.

I forhold til Blåvandvej 26 er situationen, at der foreligger en tidsubegrænset tilladelse til en pølsevogn. Det skal ansøger veje op mod en fleksibel tilladelse, der kun gælder et år, men som vil kunne anvendes af både en pølsevogn og en fiskevogn, som man også gerne vil have opstillet 1-3 gange i ugen, alt efter sæson.

Den ansøgte stadeplads på Blåvandvej 26 er mere hensigtsmæssig end den nuværende placering af pølsevognen, da den eksisterende placering af pølsevognen kan være generende for fodgængere. Den ansøgte placering vil beslaglægge 2 p-pladser. Det vil ikke være i konflikt med de krav, der er stillet til ejendommen i lokalplanen om 1 p-plads per 50 m<sup>2</sup> erhvervsbebyggelse og 2 p-pladser per bolig. Der er ca. 50 % flere p-pladser end de 56 p-pladser, der er krav om med det eksisterende byggeri.

Det er tidligere besluttet, at Udvalgets forslag til stadepladser skulle i høring, da der er tale om en forsøgsordning. Forvaltningen vurderer, at en tidsplan for høringen kan være som følger:

1. udvalgsbehandling af ansøgninger	22. september
Høring af borgere og virksomheder i 2 uger	23. september – 7. oktober
2. udvalgsbehandling af ansøgninger og høringssvar	28. oktober
Tildelinger/afslag på ansøgninger udsendes	28. oktober

### **Retsgrundlag**

Lokalplan nr. 02.015.92 med tillæg 1 for Blåvand – Oksby byområde

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Udvalgets beslutningsforslag sendes i høring hos

- Blåvand-Ho Erhvervs- og Handelsstandsforening
- Blåvand Grundejerforening
- Grundejerforeningen Blåvand Nord
- Grundejerforeningen Grønningen
- Grundejerforeningen Høfde 1

På baggrund af de indkomne høringssvar vil Udvalget træffe endelig beslutning om tildelingen af stadepladser for 2015 på udvalgsrådet den 28. oktober 2014.

### **Bilag:**

1 Åben Kort og luftfoto over ansøgte stadepladser i Blåvand 2015 110629/14

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** de fire ansøgninger om stadepladser foreslås imødekommet, men at de for Blåvandvej 13A og 26 gøres betinget af, at de eksisterende specifikke salgsvognstilladelser på adresserne opgives,

**at** beslutningsforslaget sendes i høring hos Blåvands grundejer- og erhvervsforeninger, og

**at** Udvalget på baggrund af høringssvarene træffer endelig beslutning om tildelingen af stadepladser for 2015 på udvalgsrådet den 28. oktober 2014.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 22-09-2014**



Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.